

## Landbrukstakst

Landbrukstakst skal gi konsesjonsverdien på gården. Eiendommen spesifiseres på den enkelte bestanddel f.eks dyrket mark, skog, driftsbygninger, kårbolig, våningshus og evt. andre elementer som måte være på eiendommen.

Landbrukstaksten fra oss kan brukes til alle formål der det er behov for takst, f.eks salg, finansiering, osv Takstdokumentet beskriver eiendommen og verdien, det legges også inn bilder av gårdsbruket.

### Forberedelse før takst:

Når man bestiller takst er det praktisk dersom man finner fram noen opplysninger. Dette kan f.eks være tegninger eller skisser av byggingene. Avtalene som er inngått og som har betydning for eiendommen. Dessuten skogplan hvis det foreligger. Det er en fordel om forsikringspolisen på eiendommen er tilgjengelig. En gammel takst kan også gi mye verdifull informasjon.



### Hva skjer og hvordan går vi frem:

Når vi kommer på befaring har vi gjort noen forberedelser, herunder skaffet kart og hjemmelsopplysninger. Ved befaring går vi gjennom eiendommen, tar bilder og skriver notater som grunnlag for beskrivelse av bygninger, jord og skog og eventuelle andre elementer som er på eiendommen.

Etter befaringen beregner vi verdien, videre dokumenterer og kontrollerer vi det som er nødvendig. Vi pleier å oversende taksten til gjennomsyn før endelig versjon utarbeides.

### Litt om oss og tjenester vi tilbyr:

Vi tilbyr landbrukstakster, eierskifter, familieoverdragelser, rådgiving innen skatt, moms, regnskap og økonomi, byggeledelse og kontroll av bygninger, tilskudd- og lånesøknader, strategiske valg, valg av selskapsform mm.

 <p><b>Marit Sibbern</b></p> <p>Sertifisert takstmann, autorisert regnskapsfører, økonom og agronom. Lang erfaring med eierskifter, økonomisk rådgiving og bedriftsrådgivning og tidligere gårdbruker.</p> <p>Tlf 917 32 455 E-post: masi@sagarr.no</p>	 <p><b>Dag Erik Kristensen</b></p> <p>Byggmester med eget foretak. Aktiv gårdbruker (korn/frø-produksjon) og gjødselentreprenør med leiekjøring i landbruket. Agronom og utdannelse fra forsvaret.</p> <p>Tlf 906 03 199</p>
--	---

Vi er med i Norsk Landbrukstakst og Saga KL

